



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ *38-ЗГО*

от *02.06.* 2025 г.

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Златоустовского
городского округа от 30.06.2005 г.
№ 11-ЗГО «Об утверждении Концепции
о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом муниципального
образования «Златоустовский городской округ»

В целях уточнения муниципального правового акта, а также определения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами муниципального образования Златоустовский городской округ, руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа,
Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Концепцию о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовский городской округ, утвержденную решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО (в редакции решений № 79-ЗГО от 05.10.2007г., № 115-ЗГО от 26.12.2007 г., № 62-ЗГО от 16.07.2008г., № 79-ЗГО от 01.10.2008 г., № 40-ЗГО от 01.07.2009 г., № 62 – ЗГО от 03.11.2011 г., № 12-ЗГО от 02.04.2012 г., № 1-ЗГО от 07.02.2013г., № 4-ЗГО от 11.03.2013г., № 60-ЗГО от 09.12.2014г., № 10-ЗГО от 16.03.2015г., № 16-ЗГО от 09.04.2018г., № 64-ЗГО от 16.12.2021 г., № 29-ЗГО от 01.06.2022 г., № 16-ЗГО от 13.03.2023 г.) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

Изменения в решение в Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО «Об утверждении Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Златоустовский городской округ» (в редакции решений № 79-ЗГО от 05.10.2007г., № 115-ЗГО от 26.12.2007 г., № 62-ЗГО от 16.07.2008г., № 79-ЗГО от 01.10.2008 г., № 40-ЗГО от 01.07.2009 г., №62 – ЗГО от 03.11.2011 г., № 12-ЗГО от 02.04.2012 г., № 1-ЗГО от 07.02.2013г., № 4-ЗГО от 11.03.2013г., № 60-ЗГО от 09.12.2014г., № 10-ЗГО от 16.03.2015г., № 16-ЗГО от 09.04.2018г., № 64-ЗГО от 16.12.2021 г., № 29-ЗГО от 01.06.2022 г., № 16-ЗГО от 13.03.2023 г.)
(далее решение):

1. Пункт 8 Приложения 1 к решению исключить.
2. Пункт 9 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«9. Порядок формирования, содержания и списания муниципального имущества утверждается постановлением Администрации Златоустовского городского округа.».
3. Пункт 10 Приложения 1 к решению исключить.
4. Абзац первый пункта 12 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«12. Администрация Златоустовского городского округа осуществляет полномочия по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом, в том числе:»;
5. Дополнить пункт 12 Приложения 1 к решению подпунктом 13 следующего содержания:
«13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.»
6. Пункт 13 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«13. Отраслевым (функциональным) органом Администрации Златоустовского городского округа, обеспечивающим осуществление полномочий органа местного самоуправления по владению и распоряжению муниципальным имуществом, является Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее — Комитет). Комитет осуществляет полномочия предусмотренные Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа.».
7. Пункт 15 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«15. Решение о предоставлении в пользование муниципальных жилых помещений по договорам найма, принимается Администрацией Златоустовского городского округа. Договоры найма муниципальных жилых помещений от имени Администрации Златоустовского городского округа заключает Комитет.».
8. Пункт 17 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«17. При передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, в доверительное управление стороной по соответствующему договору от имени Администрации Златоустовского городского округа выступает Комитет либо иное уполномоченное лицо.».
9. Пункт 18 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«18. Администрацией Златоустовского городского округа может быть принято решение об установлении частного и публичного сервитутов в отношении муниципального имущества и земельных участков, в пределах установленных законодательством.».
10. Пункт 19 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«19. От имени Администрации Златоустовского городского округа соглашение об установлении частного сервитута с лицом, указанным в решении об установлении сервитута, заключает Комитет.».
11. Пункт 21 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«21. В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества от имени Администрации Златоустовского городского округа выступает Комитет.».
12. Пункт 24 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«24. Решение о приватизации конкретных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации, ее способах и условиях в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и утвержденным Прогнозным планом принимает Администрация Златоустовского городского округа.»

13. Пункт 25 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«25. Функции продавца муниципального имущества осуществляет Комитет.»

14. Пункт 26 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«26. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и жилищным законодательством». Договоры, предусматривающие передачу гражданам жилых помещений в порядке приватизации, от имени администрации Златоустовского городского округа заключает Комитет.»

15. Пункт 27 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«27. Продажа принадлежащих Городскому округу акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляется на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа, согласованного с Собранием депутатов Златоустовского городского округа. Функции продавца принадлежащих городскому округу акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет Комитет.»

16. Пункт 29 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«29. Решение об участии Городского округа в хозяйственных обществах, о создании муниципальных учреждений принимается Администрацией Златоустовского городского округа в соответствии с действующим законодательством.»

17. Пункт 29-1 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«29-1. Решения об изменении размера уставного фонда муниципальных предприятий принимаются Администрацией Златоустовского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменении размера уставного фонда муниципальных предприятий предоставляется Администрацией Златоустовского городского округа в Собрание депутатов Златоустовского городского округа перед принятием такого решения.»

18. Пункт 31 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«31. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также его изъятие осуществляется Администрацией Златоустовского городского округа в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.»

19. Пункт 32 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«32. Порядок внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ устанавливается законодательством Российской Федерации. Управление долями муниципальной собственности в хозяйственных обществах осуществляется в порядке и на условиях, установленных Администрацией Златоустовского городского округа по согласованию с Собранием депутатов Златоустовского городского округа в соответствии с законодательством. Участие Городского округа в управлении хозяйственными обществами осуществляется через полномочных представителей, которые назначаются Администрацией Златоустовского городского округа по согласованию с Собранием депутатов Златоустовского городского округа.»

20. Пункт 34 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«34. Порядок учета и ведения реестра муниципальной собственности определяется Администрацией Златоустовского городского округа.»

21. Пункт 36 Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«36. Администрация Златоустовского городского округа осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.»